**PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU KONJIČKOG KAMPA – SLOŽENA GRAĐEVINA (REKREACIJSKE GRAĐEVINE) U VRLICI**

**Predmet : Projektni zadatak**

Investitor: **Grad Vrlika, Trg Filipa Grabovca 6, 21 236 Vrlika, OIB: 64758262921**

Investicija: Izgradnja konjičkog kampa – složena građevina (rekreacijske građevine)

Mjesto izgradnje: grad Vrlika, kat.čest.zem. dio 3184; K.O. Vrlika novonastala kat.čest.zem. 3184/2; K.O. Vrlika

1. **Uvodno:**

**Prostorno planska dokumentacija:**

* PPUG - om Grada Vrlike (SL.GL. grada Vrlike 16/06)
* Izmjenama i dopunama PPU – a Grada Vrlike (SL.GL. grada Vrlike 5/14, 6/15 (ispravak greške), 3/16, 7/18 (ispravak grafike), 11/18 (ispravak teksta i grafike).

**Članak 58. PPU-a (Sl.gl. grada Vrlike 5/14, 6/15 (ispravak greške), 3/16, 7/18 (ispravak grafike), 11/18 (ispravak teksta i grafike)**

U Vrličkom polju na predjelu Garjački gaj planirana je zona rekreacijske namjene sa sadržajima za razvoj konjičkog sporta. U sklopu zone dozvoljeno je graditi građevine osnovne namjene (štale, svlačionice s pomoćnim prostorijama, sjenici, parkirališta, manjež, gnijarnik i slično.) do maksimalno 3000 m2 GBP.

Ako ne postoji mogućnost spajanja na vodovodnu mrežu, potrebno je izgraditi cisternu za vodu i omogućiti prikupljanje kišnice s krova. Odvodnja otpadnih voda objekata mora biti riješena na čestici. Ako ne postoji mogućnost priključenja na električnu mrežu, osigurati autonomni energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, solarni kolektor ili drugo).

**Članak 59. PPU-a (Sl.gl. grada Vrlike 5/14, 6/15 (ispravak greške), 3/16, 7/18 (ispravak grafike), 11/18 (ispravak teksta i grafike)**

Za udaljenosti stambenih i gospodarskih građevina i poljskih kućica od javno prometnih površina, susjednih parcela i građevina primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju na površinama građevinskog područja naselja.

**Članak 20. PPU-a (Sl.gl. grada Vrlike 5/14, 6/15 (ispravak greške), 3/16, 7/18 (ispravak grafike), 11/18 (ispravak teksta i grafike)**

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 m.

**Članak 40. PPU-a (Sl.gl. grada Vrlike 5/14, 6/15 (ispravak greške), 3/16, 7/18 (ispravak grafike), 11/18 (ispravak teksta i grafike)**

Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti (sušare, pčelinjaci i sl.).

Visina gospodarskih objekata ne može biti viša od visine prizemlja.

Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima.

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od susjedne parcele, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) moraju biti udaljene prema sanitarno tehničkim uvjetima.

1. **Projektni zadatak:**

Projektni zadatak obuhvaća izradu glavnog projekta za izgradnju pet građevina za potrebe konjičkog kampa – složene građevine (rekreacijska građevina) u svrhu ishođenja građevinske dozvole.

**1. Osnovne informacije o lokaciji i infrastrukturi**

1.1. Lokacija izgradnje: **Grad Vrlika, Trg Filipa Grabovca 6, 21 236 Vrlika, OIB: 64758262921,** kat.čest.zem. dio 3184; K.O. Vrlika novonastala kat.čest.zem. 3184/2; K.O. Vrlika

1.2. Površina i osnovne dimenzije parcele: 50.000,0 m2 (novonastala)

1.3. Infrastruktura :

a) voda – priključak na gradsku vodovodnu mrežu

b) kanalizacija – vodonepropusna sabirna jama

c) struja – priključak na vod elektromreže u skladu sa „OPĆIM UVJETIMA ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM“

1.4. Parkiralište osigurati prema odredbama prostorno planske dokumentacije. Pristup s građevinske parcele do javno prometne površine ostvarit će se na južnoj strani iste preko staze do nerazvrstane ceste oznake ˝KONJIČKI KLUB˝ na dijelu k.č.zem. 3184 k.o. Vrlika.

**2. Konjički kamp – složena građevina (rekreacijska građevina)**

2.1. Upravna zgrada – poslovna zgrada 1

Namjena zgrade je poslovna. Predmetna građevina ima jednu etažu tj. prizemlje. Osnovni tlocrtni gabariti građevine su 20,16 x 16,13 m.

2.2. Štala – gospodarska zgrada 2

Namjena zgrade je gospopdarska. Predmetna građevina ima jednu etažu tj. prizemlje. Osnovni tlocrtni gabariti građevine su 21,40 x 49,05 m.

2.3. Sijenik – gospodarska zgrada 3

Namjena zgrade je gospopdarska. Predmetna građevina ima jednu etažu tj. prizemlje. Osnovni tlocrtni gabariti građevine su 11,20 x 26,00 m.

2.4. Tondino – gospodarska zgrada 4

Namjena zgrade je gospopdarska. Predmetna građevina ima jednu etažu tj. prizemlje. Osnovni tlocrtni gabariti građevine su kružno promjera 16,60 m.

2.5. Gnjojarnik

Konstrukcija gnjojarnika je armirano betonska. Sastoji se od AB temeljne ploče, te AB ogradnih zidova s tri strane. Jedna strana je otvorena.

1. **Podloge za izradu predmetne dokumentacije:**

* Idejni projekt:

MAPA I

ARHITEKTONSKI PROJEKT

KONJIČKI KAMP – SLOŽENA GRAĐEVINA (REKREACIJSKE GRAĐEVINE)

izrađen od ATTRAHO d.o.o. Sinj

Stipe Kodžoman, d.i.a.

TD: 11/2022

ZOP: 11-10-22

* Geodetski snimak:

VIRO 2 d.o.o., za geodeziju, arhitekturu i usluge

Damir Viro, mag.ing.geod. et geoinf.

TD: 11/2022

ZOP: 11-10-22

* Posebni uvjeti:

Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu

Klasa 116-03/22-01/86

Urudžbeni broj 443-02-03-09-22-31

* Lokacijska dozvola:

Pravomoćna lokacijska dozvola

Grad Vrlika, Trg Filipa Grabovca 6, 21 236 Vrlika, OIB: 64758262921

1. **Sadržaj projektne dokumentacije:**

* Arhitektonski projekt
* Projekt konstrukcije
* Projekt fizike zgrade
* Elektrotehnički projekt
* Projekt vodovoda i kanalizacije
* Strojarski projekt klimatizacije i ventilacije
* Projekt uređenja okoliša
* Projekt uređenja prometnih i pješačkih površina i oborinske odvodnje
* Elaborat zaštite od požara
* Elaborat zaštite na radu
* Elaborat zaštite od buke

Pored navedene dokumentacije, predvidjeti i drugu, eventualno potrebnu dokumentaciju u svrhu izrade glavnog projekta i ishođenja građevinske dozvole.

1. **Rok izrade projektne dokumentacije:** 45 dana